



COMUNE DI COLONNO

PROVINCIA DI COMO

Publicazione n.	0
DELIBERAZIONE N. 7 in data: 31.03.2021	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) PER L'ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno** addi **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **20.30** in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - GANDOLA DAVIDE	P	8 - VANINI ORNELLA	P
2 - FLAIN FRANCESCO	P	9 - BORDOLI LIVIO MORIS	P
3 - GERLETTI BARBARA	P	10 - GERLETTI MILENA	A
4 - BIANCHI PIETRO ANGELO	P	11 - GREPPI MARCELLO	A
5 - SOLDATI FRANCESCO	P	12 -	
6 - GILARDONI SERENELLA MARIA	P	13 -	
7 - RIVA SANDRO	P		

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Dottoressa **Tiziana Puricelli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Davide Gandola** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- il D. L. 14 marzo 2011 n. 23 articoli 8 e 9 e il D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 art. 13, convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale Unica (IMU);
- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito - l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da IMU - Imposta Municipale Unica, TASI - Tributo per i Servizi Indivisibili e TARI - tassa sui rifiuti;

VISTO l'art.1 della Legge di bilancio 2019, n.145 del 30 dicembre 2018 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.302 del 31 dicembre 2018 che non conferma il blocco degli aumenti delle aliquote regionali e comunali;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 11 del 08.02.2013 con la quale sono state approvate le detrazioni dell'imposta IMU;
- n. 4 del 02.04.2020 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2020;
- n. 3 del 02.04.2020 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento IMU;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art.1, comma 169, della Legge 296/06 gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- le deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO CHE ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 entro il 31 dicembre deve essere deliberato il Bilancio di Previsione per l'anno successivo, salvo differimento dei termini disposto con Decreto del Ministero dell'Interno;

VISTO l'art. 106 del decreto-legge 18 maggio 2020, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 che ha previsto, per l'esercizio 2021, che il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione di cui al citato art. 151, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 e' differito al 31 gennaio 2021;

VISTA la nuova proroga per il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 da parte degli enti locali, ulteriormente differito dal 31 gennaio al 31 marzo 2021 con decreto del ministro dell'Interno del 13 gennaio 2021, adottato d'intesa con il ministero dell'Economia e delle Finanze e con il parere favorevole della conferenza Stato-città e autonomie locali;

VISTO CHE dall'annualità 2020 è stata introdotta una nuova disciplina della tassazione immobiliare municipale; a prevedere questa nuova riforma della tassazione degli immobili è la Legge di bilancio 2020 n. 160 del 27.12.2019, prevedendo che, ad eccezione della TARI, venga abolita la IUC in quanto la TASI è eliminata e l'IMU è di nuovo modificata conglomerando la TASI.

PRECISATO CHE l'aliquota di base per ciascuna categoria di immobili questa è costituita dalla somma delle vigenti aliquote di base IMU e TASI: per gli immobili diversi dalle abitazioni principale, che rappresentano la categoria di maggior rilevanza ai fini del gettito, l'aliquota di base, pari allo 0,86%, è costituita dalla somma dell'aliquota di base IMU (0,76%) e TASI (0,1 %) con possibilità di aumento in riferimento alle tariffe IMU in vigore dall'Ente;

DATO ATTO CHE ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO CHE il citato articolo 1, al comma 738 provvede ad abrogare la TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;

VISTO il comma 756 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 che introduce, a decorrere dall'anno 2021, una limitazione alla potestà del Comune di diversificare le aliquote dell'IMU, stabilendo che detta potestà può esercitarsi esclusivamente con riferimento ad alcune fattispecie predeterminate, per la cui individuazione lo stesso comma 756 rinvia ad un decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge in questione; dal combinato disposto dei commi 756 e 757 appena richiamati, emerge, dunque, che il prospetto delle aliquote dovrà necessariamente tener conto delle fattispecie per le quali è consentita la diversificazione, così come individuate dal predetto decreto.

CONSIDERATO CHE tale decreto richiamato dal medesimo comma 757 risulta essere atto necessario per consentire ai Comuni, in fase di redazione del prospetto, di selezionare le fattispecie di interesse, nonché quale provvedimento cui è demandata la definizione delle modalità di elaborazione e successiva trasmissione del prospetto stesso al Dipartimento delle finanze;

CONSIDERATO INOLTRE CHE lo stesso Decreto non risulta essere ancora approvato e in ogni caso, solo in seguito all'adozione del decreto, vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite l'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante della stessa;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, allegati al presente atto;

Con voti espressi nei modi e forme di Legge dai n. 9 consiglieri presenti e votanti con n. 9 favorevoli;

DELIBERA

Per tutte le motivazioni esplicitate in premessa che qui si intendono integralmente riportate;

1. DI APPROVARE le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica “IMU” anno 2021:

Abitazione principale e relative pertinenze	4,00 per mille
Altri fabbricati e pertinenze connesse	9,10 per mille
Area fabbricabili ed immobili ex rari in territorio montano	7,60 per mille

2. DI CONFERMARE le seguenti detrazioni per l'anno 2021:

- € **200,00** per gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 adibiti ad abitazione principale o assimilati ad essa;
- € **50,00** maggiorazione sulla detrazione di € 200,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo non può superare l'importo massimo di € 400,00.

- 3. DI DARE ATTO CHE** tali aliquote decorreranno dal 1 gennaio 2021 e saranno valide anche per gli anni successivi anche in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art.1, comma 169, della L.296/2006;
- 4. DI DIMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanziario:
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito informatico individuato dal Decreto 31/05/2002 del Capo del Dipartimento per le politiche fiscali del Ministero dell'economia e delle finanze, secondo le modalità applicative dallo stesso stabilite;
 - l'invio della presente deliberazione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro i termini e secondo le modalità, a pena di sanzione, stabilita dall'art. 13, comma 15, del Decreto legge 06/12/2011 n. 201 convertito in Legge 22/12/2012 n. 214.
- 5. DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 del d.Lgs 267/2000.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti espressi nei modi e forme di Legge dai n. 9 consiglieri presenti e votanti con n. 9 favorevoli;

DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, del Decreto Legislativo 18.08.200, n. 267.



COMUNE DI COLONNO

PROVINCIA DI COMO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 31.03.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) PER L'ANNO 2021

SERVIZIO PROPONENTE:

RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Colonno, lì 31.03.2021

Il Responsabile del Servizio interessato
F.to Antonella Grisoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Colonno, lì 31.03.2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Antonella Grisoni

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Davide Gandola

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tiziana Puricelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, 06.04.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tiziana Puricelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il 31.03.2021

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Addì, 31.03.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tiziana Puricelli

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 06.04.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Tiziana Puricelli